



**SOCHIN TALVIOLYMPIALAISET 2014**  
**Roadshow 28.4.-11.5.2009**



## Sotshi olympiahankkeen antama mahdollisuus

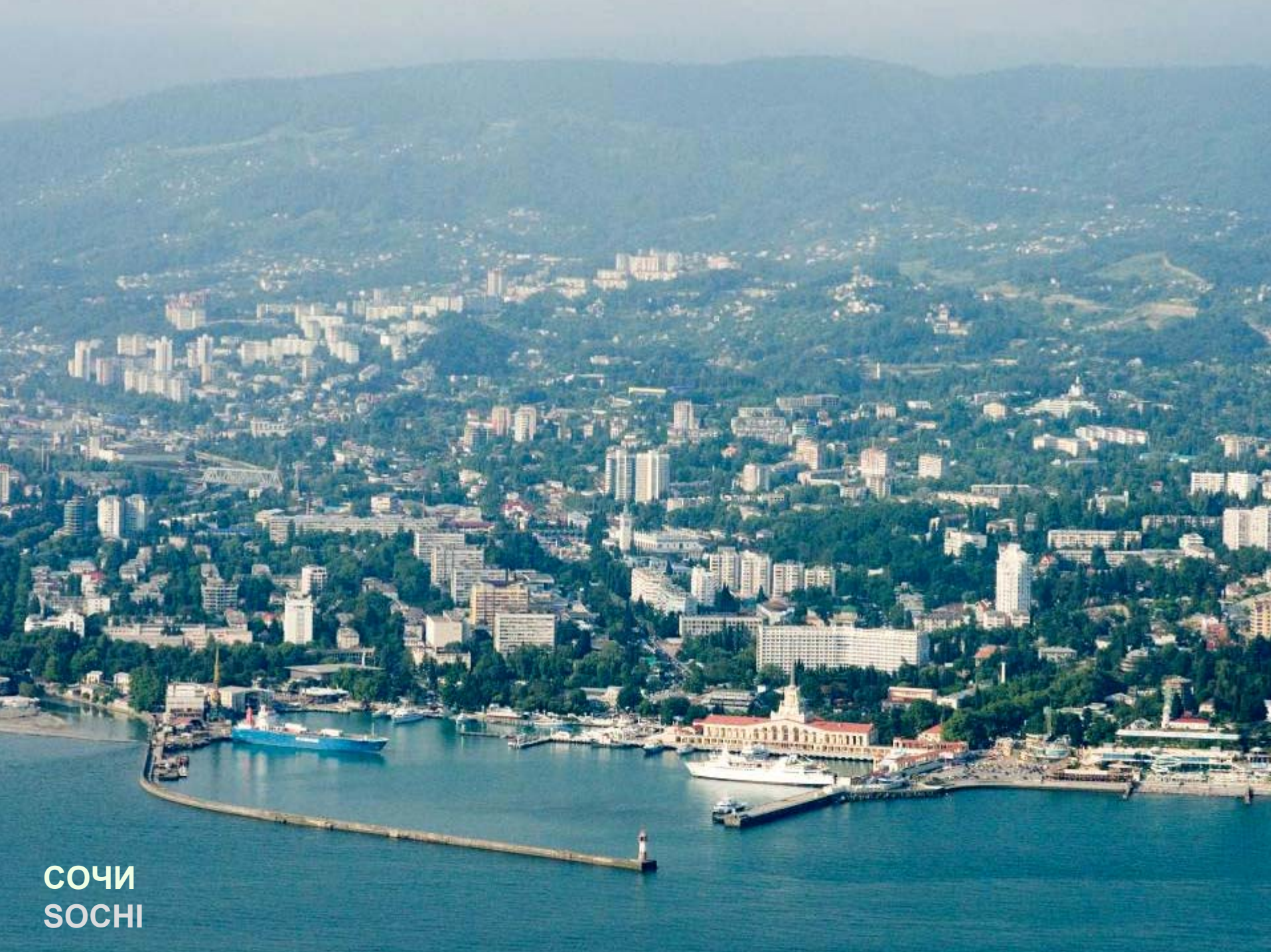
- Oikea-aikainen lähestyminen (projektitoteutus vv. 2009-2011)
- Olympialaisten rakentamiskustannus yli 400Mrdrbl (n. € 10Mrd)
- Lukuisa määrä yksityisiä investointeja palvelutason parantamiseksi
- Tavoite on turvata suomalaisille merkittävä osuus projekteja
- Suomalaisen osaamisen profiilin nosto Venäjällä
- Olympialaisten kautta kiinni myös muihin projekteihin
- Työpaikkojen turvaaminen kotimaassa
- Suomalaisten rakennustuotteiden viennin volyymin säilyttäminen





## Venäjän Federaation hallituksen 29.12.2007 hyväksymän asetuksen nro 991 mukaiset **243** olympiakohdetta

- Valtiollinen SC Olympstroi - 133 kohdetta
- Federaation organisaatiot - 21 hanketta (kuljetusinfrastruktuuri)
- Krasnodarin aluehallinto – 35 hanketta
- Yksityiset investoijat – 54 hanketta, kuten Basic element, Interros, Gazprom, Russneft, Sistema Hals (vuoden 2009 alkuun mennessä 12 investoijan kanssa sopimukset 59 kohteesta)













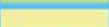
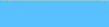



СОЧИ  
SOCHI



# IMERETIN LAAKSO. OLYMPIAPROJEKTI (ALUEEN NYKYINEN YLEISKAAVA)

## СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | ТЕРРИТОРИИ:  |   |
|--|---|
|    | - ЖИЛЫЕ                                 |
|    | - АПАРТАМЕНТОВ                          |
|    | - ГОСТИНИЦ                              |
|   | - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ               |
|  | - ОЛИМПЕЙСКОГО ПАРКА                    |
|  | - ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ |
|  | - ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ                       |
|  | - ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ                  |
|  | - СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ, АКВАПАРК     |
|  | - УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ                |
|  | - САДОВ                                 |
|  | - ПЛЯЖНАЯ ЗОНА С ПРИМОРСКИМ БУЛЬВАРОМ   |
|  | - ВОДНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ                   |
|  | - ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПОРТОВ   |
|  | - ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ      |





# Sochi ohjelman eteneminen 2009

1. Maaliskuu-> rahoituskeskustelut alkuun
2. Maalis- huhtikuu-> jo identifioitujen kohteiden arviointi ja valmistelu
3. Huhti- toukokuu: Road show – uusien yritysten haku
4. Toukokuu: Pekkarisen vierailu Moskovassa
5. Kesä-heinäkuu: Olympianäyttely Sochissa
6. Syyskuu: Investointifoorumi, Väyrynen osallistuu



FINPRO

# Olympialaiskohteet



SOCHI  
2014



## Kohteet Imeritinin laaksossa

1. hotellikompleksit, tontti nro: 16, 17, 18, 19, 26
2. olympiayliopisto
3. asuinkorttelit, tontti nrot: 3 ja 8
4. energiaratkaisut – ja energiahuolto
5. Bazoviy Elementin tontti; hotellikompleksi 40 000m<sup>2</sup>





# ИМЕРЕТИНСКАЯ ДОЛИНА. МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПРЕСС-ЦЕНТР VALLEY IMERETINSKAYA. INTERNATIONAL BROADCAST CENTRE AND THE MAIN PRESS CENTRE

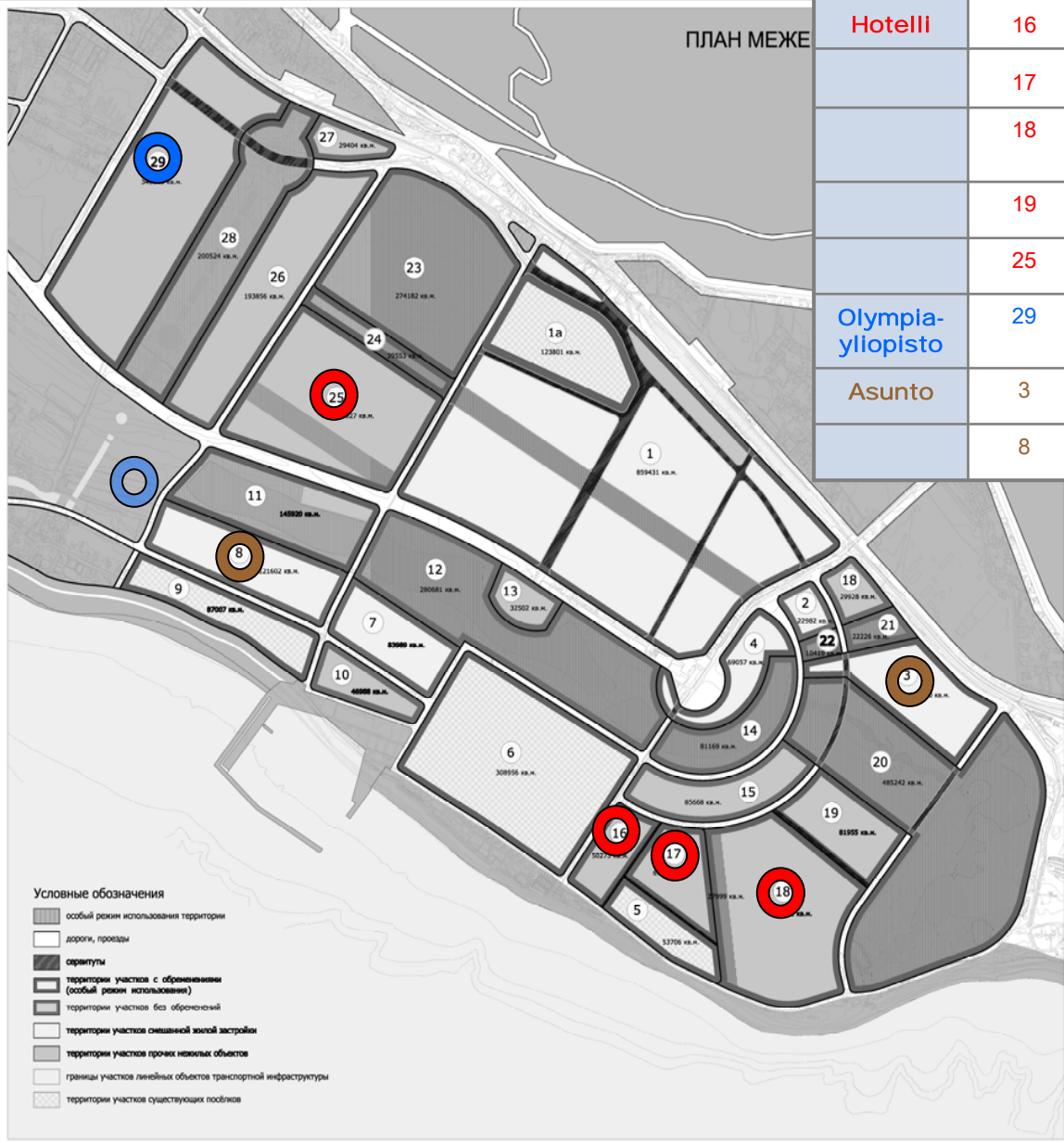


**IBC** **MPC**

# SOCHI 2014 - OLYMPIAPROJEKTI (NYKYINEN SUUNNITELMA)



# SUOMALAISILLE 3/2009 TARJOTUT KOHTEET



Käyttö-tarkoitus	Tontin nro	Tontin koko (ha)	Rakennus-oikeus (k-m <sup>2</sup> )	Hilö-määrä	Majoitus-tilat (kpl)	Tähti-luokitus
Hotelli	16	50	75 000	1406	900	5
	17	67	102 000	1921	1280	4
	18	238	346 000	6487	400,1820, 2100	5,4,3
	19	82	125 000	2336	1550	3
	25	255	349 000	6552	4350	3
Olympia-yllöpisto	29	341	200 000	2500		
Asunto	3	11,7	10 800	600	90	
	8	12,16	10 800	600	90	

**YHTEENSÄ 8 TONTTIA, SIS:  
1056,86 HA  
1 218 600 K-M<sup>2</sup>  
KOKONAISINVESTOINTINA N.  
3 MILJARDIA EUROA (2500 €/M<sup>2</sup>)**

# Organisaatio

Sochi-ohjelma n. 50 yritystä



Konsortio mm. olympiayliopisto