

# Sotšissa tapahtuu

Teksti: Virpi Suoninen ja Einari Lumijärvi • Kuvat: www.sochi2014.com

## Olimpstroin rahoitus tiukempaan kontrolliin

**V**altionkorporaatio Olimpstroin perustettiin Sotšin talviolympialaisten rakentamista varten. Olimpstroin vastuulla on olympialaisiin liittyvien niin suorituspaikkojen, matkailukohteiden kuin infrastruktuurihankkeidenkin suunnittelu ja rakennustöiden kilpailutus, toteuttajien valinta ja rakennustöiden valvonta. Myös luonnonsuojeluun ja turvallisuuteen liittyvät kysymykset kuuluvat toimenkuvaan. Tarkat tiedot tarjouskilpailuista ja hankkeiden vastuutahoista löytyvät Olimpstroin sivuilta: [www.sc-olympstroy.ru/en/](http://www.sc-olympstroy.ru/en/).

Olympiakohteisiin liittyvät tarjouskilpailut ovat kuitenkin lähteneet kangerrellen käyntiin. Kertaalleen avattuja tarjouskilpailuja on siirretty tai uusittu kokonaan. Yleiskaavan puute on hidastanut hankkeiden aloittamista. Osin valmisteluja ovat haitanneet useat henkilövaihdokset sekä Olimpstroissa että Krasnodarin aluepiirin ja Sotšin kaupungin hallinnoissa. Tällä hetkellä Olimpstroin pääjohtajana toimii Baltika-panimon perustaja ja entinen toimitusjohtaja **Taimuraz Bollojev**. Bollojevin edeltäjä ehti luotsata Olimpstroita runsaan vuoden.

Valtion korporatioiden rahoitukseen ja valtion varojen käyttöön on alettu vaikeassa taloustilanteessa kiinnittää yhä enemmän huomiota. Sen jälkeen kun myös presidentti Medvedev epäili julkisesti valtionkorporaatioiden tehokkuutta, Olimpstroinkin rahoitusta on alettu miettiä uudelleen. Viimeisten lehtitietojen mukaan virkamiehet suunnittelevat olympialaisten rahoituksen uudelleenjärjestelyä. Heidän mukaansa Olimpstroin valtionkorporaatio-rakenteen avulla olympialaisten rakennustöiden valvonta ja budjettivarojen kontrolli ei onnistu tarpeeksi tehokkaasti.



Varoja ehdotetaan siirrettäväksi Olimpstroille vähitellen, kunkin rakennuskohteen kustannuksia vastaava määrä. Samalla muidenkin, erityisesti infrastruktuurihankkeisiin osallistuvien liikenneministeriön ja Rosavtodorin sekä presidentin hallinnon, viranomaistahojen varojen käyttö joutuisi tarkempaan syyniin.

Taantuma on toisaalta myös pienentänyt olympialaisten rakentamisen kustannuksia. Varapääministeri Dmitri Kozakin mukaan Sotšin alueen rakentaminen kisa-kuntoon tulee federaatiolle n. 30 % suunniteltua edullisemmaksi rakennusmateriaalien ja työvoiman hinnanlaskun takia. Lisäksi joidenkin kohteiden tarpeellisuutta on arvioitu uudelleen ja esimerkiksi toisen sataman rakentamisesta on päätetty luopua. Olimpstroin on myös kesän aikana saanut mukaan uusia yksityisiä sijoittajia mm. Slavoblastin curling-areenaan ja OGK-3:n, josta Norilskii Nikel omistaa enemmistön, rakentamaan lämpövoimalaa.

*Kommersant, RBK, Vedomosti/VS/*  
26.8.2009



## Sotšin yleiskaava hyväksyttiin

Sotšin kaupunginvaltuusto hyväksyi kesällä vuoteen 2032 saakka ulottuvan yleiskaavan. Asiakirja mahdollistaa rakentamisen myös osassa läheistä luonnonsuojelu-alueita.

Suurin osa olympialaisten suorituspaikoista on tulossa kaupungin itäpuolelle Imeretin laaksoon, mutta osa kohteista rakennetaan vuoristoon osittain perinteiselle luonnonsuojelualueelle. Luonnonsuojelualueen läpi aiotaan vetää myös muutampia Sotšin liikenteellisen saavutettavuuden kannalta merkittäviä tiehankkeita.

Luonnonsuojelualueelle rakentamista ovat vastustaneet mm. Venäjän neuvonantava Yhteiskunnallinen kamari (Obščesvennaja palata), Venäjän ympäristöministeriö sekä ympäristöjärjestöt.

*Kommersant, RIA Novosti/EL/15.7.2009*

## Suomalaisyrittäjien konsortio perustettiin

Keväällä 2009 perustettiin Consortium SOFI Oy -nimellä kulkeva suomalaisten yritysten yhteenliittymä, jonka tarkoituksena on edustaa suomalaisyrityksiä Sotšin rakennushankkeissa. SOFI kartoittaa suomalaisyritysten kannalta kiinnostavia rakennuskohteita. Konsortio ilmoittaa myös hoitavansa sopimusneuvottelut venäläisen vastapuolen kanssa ja tekevänsä yhdessä jäsenyritystensä kanssa hankkeisiin liittyvät tarjoukset sekä kartoittaa rahoitusvaihtoehtoja.

*www.sofi.fi/EL/1.7.2009*

## Valtiollinen VEB-pankki rahoittaa oligarkkien Sotši-hankkeita

Valtiollinen VEB-pankki (Vneshekonombank) rahoittaa Sotšin olympiahankkeita 40 miljardilla ruplalla. VEB:n rahoitussumma saattaa nousta vielä huomattavasti. VEB lainoittaa nyt myös hankkeita, jotka kuuluivat alun perin suurliikemiesten kontrolle.

VEB:n lainoilla rakennetaan mm. Sotšin lentoasemaa, rahtisatamaa, Gornaja karusel-laskettelukeskusta ja Roza Hutorin alppikeskusta. Kaksi ensimmäistä kuuluvat Oleg Deripaskan Bazovyi element -yhtiön vastuulle ja Roza Hutor Vladimir Potaninin Interros-yhtiölle.

VEB tulee lainoittamaan vielä ainakin Sotšin lämpövoimalan, olympiakylän, matkustajasataman ja jätteenkäsittelylaitoksen rakentamista.

*RIA Novosti, Profil/EL/8.6.2009*

## Sotšin tiehankkeisiin tänä vuonna 50 miljardia ruplaa

Sotšin tieinfrastruktuuriin käytetään tänä vuonna 50 miljardia ruplaa, sanoo Venäjän liikenneministeri Igor Levitin. Hän huomauttaa, että summaan ei sisälly varoja, jotka tulevat alueellisista ja kunnalli-



sista budjeteista. Levitin mukaan ensi vuonna käytetään 90 miljardia ruplaa.

Merkittävimmät Sotšin alueen tiehankkeet ovat yhdistetty rautatie- ja maantietieyhteys tunneleineen Sotšista Adlerin kautta Krasnaja Poljanaan, ratapihat ja rautatieyhteys Sotši-Adler sekä Kurortnyi prospekt-kadun keskustan pohjoispuolelta sivuuttava tieosuus. Näiden lisäksi rakennetaan rahtisatama.

*Interfax/EL/29.6.2009*

## Abramovitš ja Deripaska kilpailevat tien rakentamisesta Sotšiin

Sotšin keskustan sivuuttavan rinnakkaistien ensimmäisen pätkän rakentamisesta kilpailee ainakin kolme yhtiötä. Mukana kerrotaan olevan ainakin Oleg Deripaskan Transstroj, Roman Abramovitšin Mosinžstroj sekä itävaltalainen Strabag.

Noin kuuden kilometrin pätkä on osa korvaavaa reittiä keskustan kautta kulkevalle Kurortnyi prospekt-kadulle. Tien tilaajana toimii Rosavtodorin Sotšin alueen osasto DSD Tšernomorje.

*DP/EL/18.6.2009*

## Kanadalaisyhtiö mukaan Sotšin tiehankkeeseen

Venäjän rautatieyhtiö RZD ja kanadalainen SNC-Lavalin ovat tehneet yhteistyösopimuksen Sotšin olympialaisten infrastruktuurihankkeista. SNC-Lavalin tarjoaa insinööriosastamista rakentamisprojektiin, joka koskee rautatien ja maantien rakentamista Sotšin itäpuolelta Adlerista vuoristoalueelle Krasnaja Poljanaan. Sotšin lentoasema sijaitsee Adlerissa.

*Interfax/EL/25.6.2009*



## Keinosaari jää rakentamatta?

Sotšin uudessa yleiskaavassa ei ole yllättäen mukana kaupungin edustalle suunniteltua 6 miljardin dollarin Ostrov Federatsija -hanketta. Kyseessä on keinotekoinen 330 hehtaarin kokoinen saari, jonne on tarkoitus rakentaa eliittiasuntoja. Saaren muistuttaisi ääriiviivoiltaan Venäjää pienois-koossa. Rakentajana toimii pietarilainen M-Industrija. Hanketta rahoittaa Allied Business Consultants Arabiemiraateista.

M-Industrijan varajohtajan mukaan hankkeeseen on ehditty käyttää jo 1,2 miljardia ruplaa. Hankkeen hollantilainen arkitekhti Erick van Egeraat on sanonut aiemmin, että projekti on jäädytetty. Rakentajan mukaan kyseessä olisi vain sopimusneuvotteluista johtuva tauko.

M-Industrijan mukaan keinosaarta aletaan rakentaa vuoden 2010 alussa.

*Kommersant, RIA Novosti/EL/15.7.2009*

## Pienemmän jäähallin rakentaja vaihtui

Sotšin olympialaisiin rakennettavan pienemmän jäähallin rakentaja vaihtui heinäkuussa. Olimpstroj solmi uuden rakentamissopimuksen Sverdlovskin alueelta tulevan UGMK-teräsyhtiön kanssa. Jäähallin rakentamisesta vastasi aiemmin tšeljabinskiläinen rakennusyhtiö Tšeljabinskoje šahtostroitelnoje predprijatije, joka voitti tarjouskilpailun huhtikuussa 2009.

Tšeljabinskiläisen yhtiön kanssa tehdyn sopimuksen mukaan sopimus purkautuu, mikäli ilmestyy investoija, joka on valmis rahoittamaan projektin 100-prosenttisesti. Uuden rakentaja-investoijan myötä Olimpstroj säästää 3 miljardia ruplaa, kerrotaan yhtiön tiedotteessa.

*Interfax/EL/24.7.2009*